



JARDno-2026-258

Käyttöoikeussopimus kiinteistölle 186-22-9908-4 Suomen Pakkauskierrätys RINKI Oy:lle

Järvenpään kaupunki laatii asemakaavan muutoksen osoitteeseen Puistotie 27-29. Asemakaavamuutoksen myötä alue osoitetaan asuinpientalojen korttelialueiksi ja lähivirkistysalueeksi, eikä nykyiselle kierrätyspisteelle ole osoitettu paikkaa kaava-alueelta jatkossa.

Kierrätyspisteelle on tämän vuoksi etsitty korvaava sijoituspaikka, ja uudeksi sijainniksi on esitetty aluetta pysäköintialueelta osoitteessa Lepolanväylä 2. Alue on voimassa olevassa asemakaavassa suojaviheraluetta (EV). Alue on yhdessä Suomen Pakkauskierrätys Rinki Oy:n kanssa todettu sopivaksi kierrätyspistekäyttöön sijaintinsa, saavutettavuutensa ja tilavarauksensa puolesta.

Suomen Pakkauskierrätys Rinki Oy:n kanssa tehtävä, alueen käyttöä koskeva käyttöoikeussopimus (liite 1) uusitaan toistaiseksi voimassa olevana uudelle sijoituspaikalle (liite 2). Rinki Oy sijoittaa alueelle pintakeräyssäiliöt ja tarkastelee jatkossa mahdollisuutta toteuttaa keräyspiste aurinkovoimalla toimivilla puristimilla.

Liitteet:

1 Liite 1 / Käyttöoikeussopimus

2 Liite 2 / Liitekartta

Päätöksen peruste

Järvenpään kaupungin hallintosääntö (KV 31.3.2025, § 19), Luku 18 Taloudellinen toimivalta mukaan maankäyttöjohtajalla on toimivalta tehdä maa-alueen "muu luovutus" silloin, kun luovutettavan kiinteistön arvo on alle 100.000 euroa. Nyt käsillä olevassa luovutuksessa ei makseta erillistä korvausta eikä luovutettavalla suojaviheralueella muutoinkaan voi katsoa olevan taloudellista arvoa. Täten toimivalta asiassa on maankäyttöjohtajalla.

Päätös

Päätän, että:

- Järvenpään kaupunki antaa käyttöoikeuden n. 140m² suuruiselle alueelle kiinteistöstä 186-22-9908-4 Suomen Pakkauskierrätys RINKI Oy:lle toistaiseksi voimassaolevalla käyttöoikeussopimuksella liitteenä olevan käyttöoikeussopimuksen mukaisin ehdoin

- Päätös sitoo kaupunkia 30.6.2026 asti.

Tiedoksi

Asianosaiset, ylläpidon rakennuttajapäällikkö, tonttipäällikkö, talouspalvelut, kirjaamopalvelut

Allekirjoitus

Maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa (www.jarvenpaa.fi) 6.2.2026 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 7

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupungin hallitukselle**.

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivänä kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki

Kaupunginhallitus

Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa sähköisesti kirjaamo@jarvenpaa.fi tai kirjallisesti Järvenpää-infoon os. Sibeliuksenkatu 8, (sisäänkäynti Mannilantien puolelta) 04401 Järvenpää.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Järvenpää-info on avoinna ma-ke klo 9.00–15.00, to 9.00–17.00 ja pe 9.00–13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhän aatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.